



COMUNE DI
MARCIANISE

VERBALE DI GARA UNICO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Oggetto	RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA PLACIDO RIZZOTTO DA DESTINARE AD ASILO NIDO - CUP H22B24001840004
CIG	B4E48932EF
CUP	H24J24000230004
Importo di gara	305.478,72
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

		Colonna A	Colonna B	Colonna C	Colonna D (A+B+C)
		Importo esecuzione lavori al netto del ribasso d'asta, dei costi della manodopera, degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	Costi della manodopera	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC)	TOTALE
1	a misura	€ 230 749,36	€ 71 836,94	€ 2 892,42	€ 305 478,72
2	a corpo	€	€	€	€
1+2	TOTALE	€ 230 749,36	€ 71 836,94	€ 2 892,42	€ 305 478,72

L'anno **2024** il giorno **27** del mese di **Dicembre** alle ore **13:53**, il R.U.P., Ing. Anna Della Medaglia, assistito dai testimoni Dott.ssa Franca Nubifero, con funzioni di segretario verbalizzante, Responsabile Ufficio Gare e Contratti dell'Ente e Arch. Vincenzo Nero, si riunisce in seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche dei concorrenti in gara.

Si dà atto che non ci sono presenti alla seduta.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n.919 del **13.12.2024**, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Marcianise con protocolli interni della piattaforma TRASPARE nn. 1827 del 18.12.2024, 1828 del 18.12.2024, 1829 del 18.12.2024, 1830 del 18.12.2024, 1831 del 18.12.2024, 1832 del 18.12.2024, 1833 del 18.12.2024, 1834 del 18.12.2024, 1835 del 18.12.2024, 1836 del 18.12.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- nella lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti l'offerta il termine delle ore **12:00** del giorno **27.12.2024** e per l'apertura dei plichi di offerta le ore 12:15 del medesimo giorno;
- Sono stati selezionati a mezzo sorteggio elettronico dall'Albo delle ditte di fiducia dell'Ente ed inviati a presentare offerta i sotto indicati operatori economici, in possesso della qualificazione nella categoria SOA OG1, cl. I:

Partecipante	Indirizzo
A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.	VIA CASACELLE, 434, Giugliano in Campania (NA), 80014
Arca Costruzioni s.r.l.	Via Orbetello IV traversa , Marcianise (CE), 81025
DBS GROUP SOCIETA' COOPERATIVA	VIA MONTERUSCIELLO 46, Pozzuoli (NA), 80078
ECO.ENERGY SRL	VIA REGINA ELENA, Sabaudia (LT), 4016
EDILIZIA CALENA S.r.l.	VIALE MEDAGLIA D'ORO, 19, Sparanise (CE), 81056
GI.MA. COSTRUZIONI SRLS	via Pier Capponi 19, Marcianise (CE), 81025
ITAL PROGRAM SRL	Via Amendola, Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055
M.E.G. SERVICE S.R.L.	Via G. Garibaldi, 17, Marcianise (CE), 81025
MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA	via francesco redi, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036
VI.VA. SRL	VIALE MICHELANGELO BUONARROTI 27, Latina (LT), 4100

- ✓ entro il termine stabilito risultano pervenute n. **4** buste di offerta

Concorrente
<p>MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA - P.IVA:04089750618</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>
<p>M.E.G. SERVICE S.R.L. - P.IVA:04333020610</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>
<p>Arca Costruzioni s.r.l. - P.IVA:04310290616</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>
<p>EDILIZIA CALENA S.r.l. - P.IVA:03789810615</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>

Tanto premesso, si procede al prelievo ed alla conseguente verifica della correttezza formale della documentazione in esse contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA - P.IVA:04089750618</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTAMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.24 MB</p> <p>Impronta MD5: e06dbfb083334fc925a28f5466cdd842</p>	AMMESSA
<p>M.E.G. SERVICE S.R.L. - P.IVA:04333020610</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.72 MB</p> <p>Impronta MD5: 364947806ce8948ac27be47ddf8f1a8d</p>	<p style="text-align: center;">AMMESSA</p> <p>Si rappresenta che, per motivi tecnico, il concorrente non è riuscito a pagare il contributo ANAC. Verrà richiesto di regolarizzare.</p>

Arca Costruzioni s.r.l. - P.IVA:04310290616 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazioneamministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.98 MB Impronta MD5: 92fbf006dc00537c72e7b95185fcda30	AMMESSA
EDILIZIA CALENA S.r.l. - P.IVA:03789810615 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: doc amministrativi .zip.p7m Dimensione file: 16.11 MB Impronta MD5: 7c014b4ffe5e061ed7b2633f6365f876	AMMESSA Il concorrente ha prodotto un DGUE già in suo possesso. Si richiederà, tuttavia, la produzione del DGUE aggiornato alle norme del D. Lgs. 36/2023

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, considerato che le lacune documentali sopra indicate non impediscono la prosecuzione delle operazioni di gara, si passa al prelievo dei plichi telematici delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti, come di seguito rappresentati:

Concorrente	Ribasso offerto
M.E.G. SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione:	23.75%
Arca Costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione:	35.862%
EDILIZIA CALENA S.r.l. Tipo partecipazione:	40.778%
MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA Tipo partecipazione:	42.77%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia di anomalia.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente **MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA** che ha offerto un ribasso del **42,7700**(quarantadue, settemilasettecento)% il RUP, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 provvederà a richiedere per iscritto, all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo offerto, assegnandogli il termine di 10 giorni per la loro produzione. Per quanto sopra riportato non si dà luogo alla formulazione della proposta di aggiudicazione.

Alle ore **14:20** la seduta è tolta.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Anna DELLA MEDAGLIA

_____f.to Anna della Medaglia_____

I Testimoni

Arch. Vincenzo Nero

f.to Vincenzo Nero

Dott.ssa Franca Nubifero

Con funzioni di segretario verbalizzante

f.to Franca Nubifero

—