



COMUNE DI
MARCIANISE

VERBALE DI GARA UNICO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Oggetto	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE STRADALE DEL 'COMPARTO VIARIO DEI MONTI' – CUP: H27H24000950004
CIG	B4E5B3D9DB
CUP	
Importo di gara	540.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

		Colonna A	Colonna B	Colonna C	Colonna D (A+B+C)
		Importo esecuzione lavori al netto del ribasso d'asta, dei costi della manodopera, degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	Costi della manodopera	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC)	TOTALE
1	a misura	463.969,70 €	66.030,30 €	10.000,00 €	540.000,00 €
2	a corpo	€	€	€	€
1+2	TOTALE	463.969,70 €	66.030,30 €	10.000,00 €	540.000,00 €

L'anno **2024** il giorno **27** del mese di **Dicembre** alle ore **14:25**, il R.U.P., Ing. Pasquale De Filippo, assistito dai testimoni Dott.ssa Franca Nubifero, con funzioni di segretario verbalizzante, Responsabile Ufficio Gare e Contratti dell'Ente e Ing. Anna Della Medaglia, si riunisce in seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche dei concorrenti in gara. Si dà atto che non ci sono presenti alla seduta.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n.929 del 13.12.2024 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Marcianise con protocolli interni della piattaforma TRASPARE nn. 1801 del 18.12.2024, 1802 del 18.12.2024, 1803 del 18.12.2024, 1804 del 18.12.2024, 1805 del 18.12.2024, 1806 del 18.12.2024, 1807 del 18.12.2024, 1808 del 18.12.2024, 1809 del 18.12.2024, 1810 del 18.12.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- nella lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti l'offerta il termine delle ore **12:00** del giorno **27.12.2024** e per l'apertura dei plichi di offerta le ore 12:15 del medesimo giorno;
- Sono stati selezionati a mezzo sorteggio elettronico dall'Albo delle ditte di fiducia dell'Ente ed inviati a presentare offerta i sotto indicati operatori economici:

Partecipante	Indirizzo
Amica S.r.l.	S.S. 85 Venafrana n°53, Venafrò (IS), 86079
Areco s.r.l.	Via Orbetello 2, Marcianise (CE), 81025
BAGNOLI SRL	c/da cerreto snc, Castropignano (CB), 86010
Consorzio Stabile Della	Via Bonina n. 12, Maletto (CT), 95035
GR.AN.APPALTI ITALIA SRL	VIA CADUTI SUL LAVORO, Caserta (CE), 81100
Iaccarino Immobiliare s.r.l.	corso italia 298, Quarto (NA), 80010
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	LARGO DELLE ROSE 4 INT 5, Castel Volturno (CE), 81030
NATALE BENRARDO	VIA C. COLOMBO, Casal di Principe (CE), 81033

NUOVO CENTRO EDILE SRL	VIA L.A. PICCIRILLO N. 57, Portico di Caserta (CE), 81050
Rosato Costruzioni Srl	via San Pasquale II Trav. n. 250, Marcianise (CE), 81025

- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

Tanto premesso, si procede al prelievo ed alla conseguente verifica della correttezza formale della documentazione in esse contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO - P.IVA:03226110611 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.91 MB Impronta MD5: 462439e332e3c1293becb549c39c4e78	AMMESSA Il concorrente ha prodotto un DGUE già in suo possesso. Si richiederà, tuttavia, al concorrente la produzione del DGUE aggiornato alle norme del D. Lgs. 36/2023
Amica S.r.l. - P.IVA:00906540943 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.26 MB Impronta MD5: 55982f7981c9b90398d9820ee6d0eb37	AMMESSA

<p>Areco s.r.l. - P.IVA:03193570615</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA_A_DOCUMENTI.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 17.56 MB</p> <p>Impronta MD5: cf00c458c0a794d51bdabb09fac2db21</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>NATALE BERNARDO - P.IVA:02359400617</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.92 MB</p> <p>Impronta MD5: 4a2e7bc4d9cc8ff146705ac1ebf923d2</p>	<p>AMMESSA</p> <p>Il concorrente ha prodotto un DGUE già in suo possesso. Si richiederà, tuttavia, al concorrente la produzione del DGUE aggiornato alle norme del D. Lgs. 36/2023</p>
<p>Rosato Costruzioni Srl - P.IVA:03227140617</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.46 MB</p> <p>Impronta MD5: c148329eb20c3dbbe59b745dd0d90299</p>	<p>AMMESSA</p> <p>Si richiederà, tuttavia, al concorrente la produzione dell'informativa privacy non presente nel plico della documentazione Amministrativa</p>
<p>GR.AN.APPALTI ITALIA SRL - P.IVA:03608700617</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: ammnistrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.66 MB</p> <p>Impronta MD5: f6d229d8a424778c541574e2e4d7d231</p>	<p>AMMESSA</p>

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, considerato che le lacune documentali sopra indicate non impediscono la prosecuzione delle operazioni di gara, si passa al prelievo dei plichi telematici delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti, come di seguito rappresentati:

Concorrente	Ribasso offerto
Amica S.r.l.	15.231%
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	17.017%
Rosato Costruzioni Srl	34.485%
Areco s.r.l.	36.173%
GR.AN.APPALTI ITALIA SRL	38.888%
NATALE BENRARDO	40.555%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: **36,52%** come da allegato al presente verbale), ai sensi dell' art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Amica S.r.l.	NO	
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	NO	
Rosato Costruzioni Srl	NO	
Areco s.r.l.	NO	
GR.AN.APPALTI ITALIA SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
NATALE BERNARDO	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente **ARECO S.R.L.** che ha offerto un ribasso del **36,1730 (trentasei,millesettecentotrenta)%** il **RUP** propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico **ARECO S.R.L.** con sede in Via Orbetello 2, Marcianise (CE), 81025, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € **296.137,94**, cui vanno aggiunti € **10.000,00** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), ed € **66.030,30 per** un totale complessivo di € **372.168,24**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al RUP, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 15:02 la seduta è tolta.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. *F.to* Pasquale DE FILIPPO

I testimoni:

Ing. *f.to* Anna Della Medaglia

Dott.ssa *f.to* Franca Nubifero

con funzioni di verbalizzante