



COMUNE DI
MARCIANISE

VERBALE DI GARA UNICO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Oggetto	INTERVENTO DI MANUTENZIONE ALL'EDIFICIO EX GIUDICE DI PACE SITO IN VIA S. GIULIANO N. 232 DA ADIBIRE A COMMISSARIATO PS
CIG	B4E3765596
CUP	
Importo di gara	644.050,22
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

		Colonna A	Colonna B	Colonna C	Colonna D (A+B+C)
		Importo esecuzione lavori al netto del ribasso d'asta, dei costi della manodopera, degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	Costi della manodopera	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC)	TOTALE
1	a misura	€ 454.051,99	€ 175.998,23	€ 14.000,00	€ 644.050,22
2	a corpo	€	€	€	€
1+2	TOTALE	€ 454.051,99	€ 175.998,23	€ 14.000,00	€ 644.050,22

L'anno **2024** il giorno **27** del mese di **Dicembre** alle ore **15:25**, il R.U.P., Ing. Anna Della Medaglia, assistito dai testimoni Dott.ssa Franca Nubifero, con funzioni di segretario verbalizzante, Responsabile Ufficio Gare e Contratti dell'Ente e Ing. Pasquale De Filippo, si riunisce in seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche dei concorrenti in gara.

Si dà atto che non ci sono presenti alla seduta.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n.934 del 13.12.2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Marcianise con protocolli interni delle Piattaforma TRASPARE nn. 1767 del 18.12.2024, 1768 del 18.12.2024, 1769 del 18.12.2024, 1770 del 18.12.2024, 1771 del 18.12.2024, 1772 del 18.12.2024, 1773 del 18.12.2024, 1774 del 18.12.2024, 1775 del 18.12.2024, 1776 del 18.12.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- nella lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti l'offerta il termine delle ore 12:00 del giorno 27.12.2024 e per l'apertura dei plichi di offerta le ore 12:15 del medesimo giorno;
- Sono stati selezionati a mezzo sorteggio elettronico dall'Albo delle ditte di fiducia dell'Ente ed inviati a presentare offerta i sotto indicati operatori economici, in possesso della qualificazione nella categoria SOA OG1, classifica III;

Partecipante	Indirizzo
AC COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Via G.B. Vico n. 9, San Marcellino (CE), 81030
ANIMA AMBIENTE SRL	VIA ROMA 27, Melito di Napoli (NA), 80017
ARGA COSTRUZIONI S.R.L.	Via L. Vanvitelli n. 5, Cesa (CE), 81030
DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	Via G. Brodolini 3, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036
EDIL VITICELLA SOC COOP	VIA VITICELLA 60, Quarto (NA), 80010
ELETTRO EDIL SRL	VIA PAOLO VI, 9, Caivano (NA), 80023
IM.E.CO. S.R.L.	Via Cirigliano, 204, Aversa (CE), 81031
MIFRA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA SAN LEONARDO 81, Ottaviano (NA), 80044
TECNOTEMA S.R.L.	VIA CICORI N. 19, Quarto (NA), 80010
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Prol. G. Di Vittorio, s.n.c., Afragola (NA), 80021

- Sono stati inviati, tramite la piattaforma TRASARE, chiarimenti circa la obbligatorietà della polizza provvisoria, la marca da bollo sull'offerta e sulla compilazione del DGUE, a proposito del quale è stata data ai concorrenti la possibilità di produrne uno di cui fossero già in possesso, in caso di difficoltà ad utilizzare quello generato dalla Stazione Appaltante;

- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 plichi d'offerta

Concorrente
MIFRA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:06586301217 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative
ARGA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04582510618 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative
IM.E.CO. S.R.L. - P.IVA:02966450617 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative

Tanto premesso, si procede al prelievo ed alla conseguente verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nei plichi di offerta, alla verifica delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MIFRA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:06586301217 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta A.zip.p7m Dimensione file: 1.61 MB Impronta MD5: 37ae0957704fdb403c62927f165a8eea	AMMESSA
ARGA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04582510618 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.89 MB Impronta MD5: 9ac976278b4f990196e537fd911e01a6	AMMESSA
IM.E.CO. S.R.L. - P.IVA:02966450617 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 9.07 MB Impronta MD5: 697272380a4e3753b555dde4ed33d642	AMMESSA

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, si passa al prelievo dei plichi telematici delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti, come di seguito rappresentati:

Concorrente	Ribasso offerto
MIFRA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	35.86%
IM.E.CO. S.R.L. Tipo partecipazione:	37.45%
ARGA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	37.896%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell' art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia di anomalia.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente **ARGA COSTRUZIONI S.R.L.** che ha offerto un ribasso del **37,8960** (trentasette,ottomilanovecentosessanta)% il RUP, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 provvederà a richiedere per iscritto, all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo offerto, assegnandoli il termine di 10 giorni per la loro produzione.

Per quanto sopra riportato non si dà luogo alla formulazione della proposta di aggiudicazione.

Alle ore **15:40** la seduta è tolta.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Anna DELLA MEDAGLIA

_____ f.to Anna della Medaglia _____

I Testimoni

Ing. Pasquale De Filippo

f.to Ing. Pasquale De Filippo

Dott.ssa Franca Nubifero

Con funzioni di segretario verbalizzante

f.to Franca Nubifero