



COMUNE DI
MARCIANISE

VERBALE DI GARA UNICO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Oggetto	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA F. GEMMA DA DESTINARE AD UFFICI ED ARCHIVIO COMUNALE. CUP H22H24000360004
CIG	B4E6AA7235
CUP	
Importo di gara	188.216,03
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno **2024** il giorno **27** del mese di **Dicembre** alle ore **16:45**, il R.U.P Arch. Vincenzo Nero, assistito dai testimoni Dott.ssa Franca Nubifero, con funzioni di segretario verbalizzante, Responsabile Ufficio Gare e Contratti dell'Ente e Ing. Anna Della Medaglia, si riunisce in seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche dei concorrenti in gara.

Si dà atto che non ci sono presenti alla seduta.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n.918 del **13.12.2024**, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Marcianise con protocolli interni delle Piattaforma TRASPARE nn. 1840 del 18.12.2024, 1841 del 18.12.2024, 1842 del 18.12.2024, 1843 del 18.12.2024, 1844 del 18.12.2024, 1845 del 18.12.2024, 1846 del 18.12.2024, 1847 del 18.12.2024, 1848 del 18.12.2024, 1849 del 18.12.2024

contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- nella lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti l'offerta il termine delle ore **12:00** del giorno **27.12.2024** e per l'apertura dei plichi di offerta le ore **12:15** del medesimo giorno;
- Sono stati selezionati a mezzo sorteggio elettronico dall'Albo delle ditte di fiducia dell'Ente ed inviati a presentare offerta i sotto indicati operatori economici, in possesso della qualificazione nella categoria SOA OG1, classifica I:

Partecipante	Indirizzo
A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.	VIA CASACELLE, 434, Giugliano in Campania (NA), 80014
DI.GI.ALL. S.R.L.	VIA TOLOMEO N.35, Giugliano in Campania (NA), 80014
DIAB S.R.L.	Via Salvatore Di Giacomo 56, Pozzuoli (NA), 80078
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA II TRAVERSA CINQUEVIE 6, Afragola (NA), 80026
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Via Crocillo,98, Quarto (NA), 80010
Gaetano Battista srl	VIA FRATTE AREA P.I.P., Contrada (AV), 83020
M.R. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA BOLOGNA 106, Villaricca (NA), 80010

NOVATECH S.R.L.	ZONA INDUSTRIALE ASI, LOCALITÀ PASCAROLA SNC, Caivano (NA), 80023
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Via Gramsci n. 16, Quarto (NA), 80010
Tec.sp.ed. s.r.l.	Via Lago di Como, n. 04, Sabaudia (LT), 4016

- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
DI.GI.ALL. S.R.L.	VIA TOLOMEO N.35, Giugliano in Campania (NA), 80014	23/12/2024 10:18	n.1922 del 23/12/2024
DIAB S.R.L.	Via Salvatore Di Giacomo 56, Pozzuoli (NA), 80078	27/12/2024 09:47	n.1984 del 27/12/2024
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA II TRAVERSA CINQUEVIE 6, Afragola (NA), 80026	23/12/2024 12:59	n.1933 del 23/12/2024
Gaetano Battista srl	VIA FRATTE AREA P.I.P., Contrada (AV), 83020	23/12/2024 16:14	n.1949 del 23/12/2024
M.R. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA BOLOGNA 106, Villaricca (NA), 80010	23/12/2024 18:05	n.1952 del 23/12/2024
	ZONA INDUSTRIALE	23/12/2024	n.1927 del

NOVATECH S.R.L.	ASI, LOCALITÀ PASCAROLA SNC, Caivano (NA), 80023	12:12	23/12/2024
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Via Gramsci n. 16, Quarto (NA), 80010	23/12/2024 11:53	n.1925 del 23/12/2024
Tec.sp.ed. s.r.l.	Via Lago di Como, n. 04, Sabaudia (LT), 4016	24/12/2024 16:39	n.1965 del 24/12/2024

Tanto premesso, si procede al prelievo ed alla conseguente verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nei plichi di offerta, alla verifica delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
DI.GI.ALL. S.R.L. - P.IVA:09300231215 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.56 MB Impronta MD5: 93451d394b31343abd3dedcf03132feb	AMMESSA Il concorrente ha prodotto un DGUE già in suo possesso. Si richiederà, tuttavia, al concorrente la produzione del DGUE aggiornato alle norme del D. Lgs. 36/2023, oltre all'invio dell'informativa privacy ed al patto di integrità
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP. - P.IVA:07436730639 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOC. AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.85 MB Impronta MD5: 3b8b549437fd66332933466b225f8850	AMMESSA

NOVATECH S.R.L. - P.IVA:07654051213 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.83 MB Impronta MD5: 6ca95cb660b289292325d77f664da01e	AMMESSA
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04159281213 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.94 MB Impronta MD5: 4ca3f7e72ac7ba9b3f377afaebac658d	AMMESSA Il concorrente ha prodotto un DGUE già in suo possesso. Si richiederà, tuttavia, al concorrente la produzione del DGUE aggiornato alle norme del D. Lgs. 36/2023
Gaetano Battista srl - P.IVA:00233350644 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.09 MB Impronta MD5: 5c493ba25d58c1b94cc639972ce856c4	AMMESSA
M.R. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:10056131211 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: documentazione.pdf.zip.p7m Dimensione file: 1.16 MB Impronta MD5: 15cb95e9bca8120bae9333064fd176be	AMMESSA Il concorrente dovrà produrre l'informativa privacy ed il patto di integrità
Tec.sp.ed. s.r.l. - P.IVA:00350400636 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Bista A.zip.p7m Dimensione file: 4.60 MB Impronta MD5: d1df8778d8374492948e9a6e129c4c3a	AMMESSA

DIAB S.R.L. P.IVA:09690181210 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	-	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.94 MB Impronta MD5: 2bbabea9a44ea7c1242068e6a a8470e6	AMMESSA
--	---	--	---------

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, considerato che le lacune documentali sopra indicate non impediscono la prosecuzione delle operazioni di gara, si passa al prelievo dei plichi telematici delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti, come di seguito rappresentati:

Concorrente	Ribasso offerto
M.R. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	27.01%
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	27.57%
Gaetano Battista srl Tipo partecipazione:	30.33%
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP. Tipo partecipazione:	35.87%
NOVATECH S.R.L. Tipo partecipazione:	36.225%
Tec.sp.ed. s.r.l. Tipo partecipazione:	36.618%
DI.GI.ALL. S.R.L. Tipo partecipazione:	37.0%
DIAB S.R.L. Tipo partecipazione:	39.37%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: **40,73%** come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, con l'applicazione del metodo A, come indicato nella lettera d'invito;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
M.R. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
Gaetano Battista srl Tipo partecipazione:	NO	
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP. Tipo partecipazione:	NO	
NOVATECH S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
Tec.sp.ed. s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
DI.GI.ALL. S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
DIAB S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	

Preso atto che nessun concorrente ha offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolata la migliore offerta (ribasso più alto) risulta essere quella dell'operatore economico **DIAB S.R.L.** che ha offerto il ribasso del **39,3700(trentanove,tremilasettecento)%**.

Il Rup propone pertanto l'aggiudicazione in favore di DIAB S.R.L. con sede in Via Salvatore Di Giacomo 56, Pozzuoli (NA), 80078, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € **85.190,84**, cui vanno aggiunti € **47.706,65** per gli oneri di sicurezza e costo della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **132.897,49**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al Settore competente ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 17:16 la seduta pubblica è tolta

Del che è verbale

Letto, approvato e sottoscritto

Il Rup

Arch. Vincenzo Nero

_____f.to Vincenzo Nero

I Testimoni

Ing. Anna Della Medaglia

f.to Anna Della Medaglia

Dott.ssa Franca Nubifero

Con funzioni di segretario verbalizzante

f.to Franca Nubifero