



COMUNE DI  
**MARCIANISE**

## VERBALE DI GARA UNICO

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA F. GEMMA DA DESTINARE AD UFFICI ED ARCHIVIO COMUNALE. CUP H22H24000360004
<b>CIG</b>	B4E6AA7235
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	188.216,03
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno **2024** il giorno **27** del mese di **Dicembre** alle ore **16:45**, il R.U.P Arch. Vincenzo Nero, assistito dai testimoni Dott.ssa Franca Nubifero, con funzioni di segretario verbalizzante, Responsabile Ufficio Gare e Contratti dell'Ente e Ing. Anna Della Medaglia, si riunisce in seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche dei concorrenti in gara.

Si dà atto che non ci sono presenti alla seduta.

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n.918 del **13.12.2024**, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Marcianise con protocolli interni delle Piattaforma TRASPARE nn. 1840 del 18.12.2024, 1841 del 18.12.2024, 1842 del 18.12.2024, 1843 del 18.12.2024, 1844 del 18.12.2024, 1845 del 18.12.2024, 1846 del 18.12.2024, 1847 del 18.12.2024, 1848 del 18.12.2024, 1849 del 18.12.2024

contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- nella lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti l'offerta il termine delle ore **12:00** del giorno **27.12.2024** e per l'apertura dei plichi di offerta le ore **12:15** del medesimo giorno;
- Sono stati selezionati a mezzo sorteggio elettronico dall'Albo delle ditte di fiducia dell'Ente ed inviati a presentare offerta i sotto indicati operatori economici, in possesso della qualificazione nella categoria SOA OG1, classifica I:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>
A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.	VIA CASACELLE, 434, Giugliano in Campania (NA), 80014
DI.GI.ALL. S.R.L.	VIA TOLOMEO N.35, Giugliano in Campania (NA), 80014
DIAB S.R.L.	Via Salvatore Di Giacomo 56, Pozzuoli (NA), 80078
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA II TRAVERSA CINQUEVIE 6, Afragola (NA), 80026
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Via Crocillo,98, Quarto (NA), 80010
Gaetano Battista srl	VIA FRATTE AREA P.I.P., Contrada (AV), 83020
M.R. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA BOLOGNA 106, Villaricca (NA), 80010

NOVATECH S.R.L.	ZONA INDUSTRIALE ASI, LOCALITÀ PASCAROLA SNC, Caivano (NA), 80023
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Via Gramsci n. 16, Quarto (NA), 80010
Tec.sp.ed. s.r.l.	Via Lago di Como, n. 04, Sabaudia (LT), 4016

- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
DI.GI.ALL. S.R.L.	VIA TOLOMEO N.35, Giugliano in Campania (NA), 80014	23/12/2024 10:18	n.1922 del 23/12/2024
DIAB S.R.L.	Via Salvatore Di Giacomo 56, Pozzuoli (NA), 80078	27/12/2024 09:47	n.1984 del 27/12/2024
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA II TRAVERSA CINQUEVIE 6, Afragola (NA), 80026	23/12/2024 12:59	n.1933 del 23/12/2024
Gaetano Battista srl	VIA FRATTE AREA P.I.P., Contrada (AV), 83020	23/12/2024 16:14	n.1949 del 23/12/2024
M.R. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA BOLOGNA 106, Villaricca (NA), 80010	23/12/2024 18:05	n.1952 del 23/12/2024
	ZONA INDUSTRIALE	23/12/2024	n.1927 del

NOVATECH S.R.L.	ASI, LOCALITÀ PASCAROLA SNC, Caivano (NA), 80023	12:12	23/12/2024
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Via Gramsci n. 16, Quarto (NA), 80010	23/12/2024 11:53	n.1925 del 23/12/2024
Tec.sp.ed. s.r.l.	Via Lago di Como, n. 04, Sabaudia (LT), 4016	24/12/2024 16:39	n.1965 del 24/12/2024

Tanto premesso, si procede al prelievo ed alla conseguente verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nei plichi di offerta, alla verifica delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
DI.GI.ALL. S.R.L. - P.IVA:09300231215  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 5.56 MB  Impronta MD5: 93451d394b31343abd3dedcf03132feb	AMMESSA  Il concorrente ha prodotto un DGUE già in suo possesso. Si richiederà, tuttavia, al concorrente la produzione del DGUE aggiornato alle norme del D. Lgs. 36/2023, oltre all'invio dell'informativa privacy ed al patto di integrità
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP. - P.IVA:07436730639  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOC. AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 6.85 MB  Impronta MD5: 3b8b549437fd66332933466b225f8850	AMMESSA

<p>NOVATECH S.R.L. - P.IVA:07654051213</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.83 MB</p> <p>Impronta MD5: 6ca95cb660b289292325d77f664da01e</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04159281213</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.94 MB</p> <p>Impronta MD5: 4ca3f7e72ac7ba9b3f377afaebac658d</p>	<p>AMMESSA</p> <p>Il concorrente ha prodotto un DGUE già in suo possesso. Si richiederà, tuttavia, al concorrente la produzione del DGUE aggiornato alle norme del D. Lgs. 36/2023</p>
<p>Gaetano Battista srl - P.IVA:00233350644</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.09 MB</p> <p>Impronta MD5: 5c493ba25d58c1b94cc639972ce856c4</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>M.R. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:10056131211</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: documentazione.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.16 MB</p> <p>Impronta MD5: 15cb95e9bca8120bae9333064fd176be</p>	<p>AMMESSA</p> <p>Il concorrente dovrà produrre l'informativa privacy ed il patto di integrità</p>
<p>Tec.sp.ed. s.r.l. - P.IVA:00350400636</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Bista A.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.60 MB</p> <p>Impronta MD5: d1df8778d8374492948e9a6e129c4c3a</p>	<p>AMMESSA</p>

DIAB S.R.L. P.IVA:09690181210	-	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 5.94 MB  Impronta MD5: 2bbabea9a44ea7c1242068e6a a8470e6	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, considerato che le lacune documentali sopra indicate non impediscono la prosecuzione delle operazioni di gara, si passa al prelievo dei plichi telematici delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti, come di seguito rappresentati:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
M.R. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	27.01%
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	27.57%
Gaetano Battista srl Tipo partecipazione:	30.33%
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP. Tipo partecipazione:	35.87%
NOVATECH S.R.L. Tipo partecipazione:	36.225%
Tec.sp.ed. s.r.l. Tipo partecipazione:	36.618%
DI.GI.ALL. S.R.L. Tipo partecipazione:	37.0%
DIAB S.R.L. Tipo partecipazione:	39.37%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: **40,73%** come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, con l'applicazione del metodo A, come indicato nella lettera d'invito;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
M.R. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
Gaetano Battista srl Tipo partecipazione:	NO	
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP. Tipo partecipazione:	NO	
NOVATECH S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
Tec.sp.ed. s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
DI.GI.ALL. S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
DIAB S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	

Preso atto che nessun concorrente ha offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolata la migliore offerta (ribasso più alto) risulta essere quella dell'operatore economico **DIAB S.R.L.** che ha offerto il ribasso del **39,3700(trentanove,tremilasettecento)%**.

**Il Rup** propone pertanto l'aggiudicazione in favore di DIAB S.R.L. con sede in Via Salvatore Di Giacomo 56, Pozzuoli (NA), 80078, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € **85.190,84**, cui vanno aggiunti € **47.706,65** per gli oneri di sicurezza e costo della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **132.897,49**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al Settore competente ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 17:16 la seduta pubblica è tolta

Del che è verbale

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Rup**

Arch. Vincenzo Nero

\_\_\_\_\_f.to Vincenzo Nero

**I Testimoni**

**Ing. Anna Della Medaglia**

*f.to Anna Della Medaglia*

**Dott.ssa Franca Nubifero**

**Con funzioni di segretario verbalizzante**

*f.to Franca Nubifero*