



COMUNE DI  
**MARCIANISE**

## COMUNE DI MARCIANISE

### VERBALE DI GARA UNICO

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE" CUP: H24J24000230004
<b>CIG</b>	B4E61A533C
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	€ 668.169,91
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

		Colonna A	Colonna B	Colonna C	Colonna D (A+B+C)
		Importo esecuzione lavori al netto del ribasso d'asta, dei costi della manodopera, degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	Costi della manodopera	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC)	TOTALE
1	a misura	€ 453.069,07	€ 196.930,93	€ 18.169,191	€ 668.169,91
2	a corpo	€	€	€	€
1+2	<b>TOTALE</b>	<b>€ 453.069,07</b>	<b>€ 196.930,93</b>	<b>€ 18.169,191</b>	<b>€ 668.169,91</b>

L'anno **2024** il giorno **27** del mese di **Dicembre** alle ore **17:20**, il R.U.P Arch. Vincenzo Nero, assistito dai testimoni Dott.ssa Franca Nubifero, con funzioni di segretario verbalizzante, Responsabile Ufficio Gare e Contratti dell'Ente e Ing. Anna Della Medaglia, si riunisce in seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche dei concorrenti in gara.

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre n.922 del **13.12.2024**, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Marcianise con protocolli interni della piattaforma TRASPARE nn. 1777 del 18.12.2024, 1778 del 18.12.2024, 1779 del 18.12.2024, 1780 del 18.12.2024, 1781 del 18.12.2024, 1782 del 18.12.2024, 1783 del 18.12.2024, 1784 del 18.12.2024, 1785 del 18.12.2024, 1786 del 18.12.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- nella lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti l'offerta il termine delle ore **12:00** del giorno **27.12.2024** e per l'apertura dei plichi di offerta le ore **12:15** del medesimo giorno;
- Sono stati selezionati a mezzo sorteggio elettronico dall'Albo delle ditte di fiducia dell'Ente ed inviati a presentare offerta i sotto indicati operatori economici, in possesso della qualificazione nella categoria SOA OG1, classifica III;

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>
ASSIA APPALTI SRL	Via I Maggio, 4/C, Giugliano in Campania (NA), 80014
DEA S.R.L.	VIALE REGINA ELENA,30, Pollena Trocchia (NA), 80040
EDIL CA.GE S.R.L.	VIA COCCI N. 10, Quarto (NA), 80010
FRCONSTRUZIONI SRLS	via gorizia 18, Carinaro (CE), 81032
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S.	FRAZ.BAIA DOMIZIA IN VIA DEI LECCI n° 1, Sessa Aurunca (CE), 81037
Geom. Sgalia Eduardo Antonio	VIA CIRCUMVALLAZIONE 70, Casal di Principe (CE), 81033
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	LARGO DELLE ROSE 4 INT 5, Castel Volturno (CE), 81030
MG SERVICE SRL	VIA TOLEDO 156, Napoli (NA), 80134
SAD SRL UNIPERSONALE	VIA QUIRINO MAJORANA 203, Roma (RM), 152

SO.GE.A.S. srl con unico socio	Via Francesco De Sanctis ,30, Scampitella (AV), 83050
--------------------------------	---

- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
ASSIA APPALTI SRL	Via I Maggio, 4/C, Giugliano in Campania (NA), 80014	23/12/2024 15:19	n.1940 del 23/12/2024
DEA S.R.L.	VIALE REGINA ELENA,30, Pollena Trocchia (NA), 80040	27/12/2024 11:49	n.1998 del 27/12/2024
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S.	FRAZ.BAIA DOMIZIA IN VIA DEI LECCI n° 1, Sessa Aurunca (CE), 81037	23/12/2024 15:27	n.1943 del 23/12/2024
Geom. Sgalia Eduardo Antonio	VIA CIRCUMVALLAZIONE 70, Casal di Principe (CE), 81033	26/12/2024 16:55	n.1975 del 26/12/2024
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	LARGO DELLE ROSE 4 INT 5, Castel Volturno (CE), 81030	19/12/2024 10:49	n.1873 del 19/12/2024
SO.GE.A.S. srl con unico socio	Via Francesco De Sanctis ,30, Scampitella (AV), 83050	26/12/2024 16:35	n.1971 del 26/12/2024

Si dà atto che non ci sono presenti alla seduta di gara.

Tanto premesso, si procede al prelievo ed alla conseguente verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nei plichi di offerta, alla verifica delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO - P.IVA:03226110611 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.	Nome file: documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.91 MB Impronta MD5:	AMMESSA

36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	8f3a8812f9e6d103c4b3c2608 b02c510	
ASSIA APPALTI SRL - P.IVA:00948720941  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 8.94 MB  Impronta MD5: e464b08f372dde201208f5959 32cd029	AMMESSA
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S. - P.IVA:04286000619  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 5.58 MB  Impronta MD5: 48661ee95cbb1fad73ea67574 67770dc	AMMESSA
SO.GE.A.S. srl con unico socio - P.IVA:02574620643  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: amm.va.rar.p7m  Dimensione file: 0.94 MB  Impronta MD5: 64acd2769a3ca5c09cbda0bfd 4c3b022	AMMESSA
Geom. Sgalia Eduardo Antonio - P.IVA:04173800618  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A.zip.p7m  Dimensione file: 7.75 MB  Impronta MD5: 0f43e1d3d69a6f05c39cc93f18 28380c	AMMESSA  Il concorrente ha prodotto un DGUE già in suo possesso. Si richiederà, tuttavia, al concorrente la produzione del DGUE aggiornato alle norme del D. Lgs. 36/2023.
DEA S.R.L. - P.IVA:08632181213  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche	Nome file: DEA SRL BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7 m  Dimensione file: 7.94 MB  Impronta MD5:	AMMESSA

cooperative	ade00f06e3cbdb0457ff8e4c7d 941ce5	
-------------	--------------------------------------	--

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, considerato che le lacune documentali sopra indicate non impediscono la prosecuzione delle operazioni di gara, si passa al prelievo dei plichi telematici delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti, come di seguito rappresentati:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
SO.GE.A.S. srl con unico socio	29.88%
Tipo partecipazione:	
DEA S.R.L.	30.99%
Tipo partecipazione:	
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S.	35.63%
Tipo partecipazione:	
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	36.434%
Tipo partecipazione:	
Geom. Sgalia Eduardo Antonio	38.88%
Tipo partecipazione:	
ASSIA APPALTI SRL	39.65%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala, secondo il metodo A, come indicato nella lettera d'invito (valore calcolato: **42,58%** come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta anomala</b>	<b>Esclusione</b>
SO.GE.A.S. srl con unico socio	NO	
Tipo partecipazione:		
DEA S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		

G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S. Tipo partecipazione:	NO	
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO Tipo partecipazione:	NO	
Geom. Sgalia Eduardo Antonio Tipo partecipazione:	NO	
ASSIA APPALTI SRL Tipo partecipazione:	NO	

Preso atto che nessun concorrente ha offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolata la migliore offerta (ribasso più alto) risulta essere quella dell'operatore economico **ASSIA APPALTI SRL** che ha offerto un ribasso nella misura del **39,6500**(trentanovevirgolaseimilacinquecento)%

**Il Rup** propone pertanto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico ASSIA APPALTI SRL con sede in Via I Maggio, 4/C, Giugliano in Campania (NA), 80014, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € **273.427,18**, cui vanno aggiunti € 215.100,84 per gli oneri di sicurezza e costo della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **488.528,02**.

**Si dà atto che l'operatore economico ha confermato il costo della manodopera indicato dalla Stazione Appaltante**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al Settore competente ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 18:13 la seduta è tolta

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
**Arch. Vincenzo Nero**

*f.to Vincenzo Nero*

**I testimoni:**

**Ing. Anna Della Medaglia**

*f.to Anna Della Medaglia*

**Dott.ssa Franca Nubifero**

*(con funzioni di segretario verbalizzante)*

*f.to Franca Nubifero*