



COMUNE DI  
**MARCIANISE**

## COMUNE DI MARCIANISE

Sede: Via Roma, n. 1 - 81025 - MARCIANISE (CE)  
- pec: info@comune.marcianise.ce.it  
Tel. +39 0823.635111 - Fax +39 0823.635362

### VERBALE DI GARA N. 2

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023  
SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di "Ristrutturazione area centro polifunzionale e riqualificazione rete viaria", interventi A2-A4 del Programma di recupero urbano
<b>CIG</b>	A039C8C6A2
<b>CUP</b>	H32B20000010002
<b>Importo di gara</b>	397.756,66
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

Che con primo verbale in data 28.12.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di Dicembre alle ore 12:31, il Rup, assistito dai testimoni Ing. Anna Della Medaglia, Arch. Pasquale Letizia e dalla dott.ssa Franca Nubifero, in qualità di segretaria verbalizzante, procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti in gara.

Non ci sono presenti alla seduta.

Come già indicato nella determina di indizione gara e nella lettera di invito il criterio scelto per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, è il Metodo A.

Di seguito si riportano i ribassi offerti dai concorrenti.

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
NICCHINIELLO LAVORI SRL	<b>5.0%</b>
Tipo partecipazione: Effe4 srl	<b>7.333%</b>
Tipo partecipazione: Rosato Costruzioni Srl	<b>25.032%</b>
Tipo partecipazione: ZETA COSTRUZIONI S.A.S.	<b>32.555%</b>
Tipo partecipazione: NATALE BENRARDO	<b>36.111%</b>
Tipo partecipazione: COSTRUZIONE GRILLO DI FELICE GRILLO	<b>36.68%</b>
Tipo partecipazione: GALLEON BUILDINGS SRL	<b>36.89%</b>
Tipo partecipazione: G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S.	<b>39.11%</b>
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: **35,56** come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta anomala</b>	<b>Esclusione</b>
NICCHINIELLO LAVORI SRL	NO	
Tipo partecipazione: Effe4 srl	NO	
Tipo partecipazione: Rosato Costruzioni Srl	NO	
Tipo partecipazione: ZETA COSTRUZIONI S.A.S.	NO	
Tipo partecipazione:		

NATALE BENRARDO Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
COSTRUZIONE GRILLO DI FELICE GRILLO Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GALLEON BUILDINGS SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

**In esito alle operazioni di calcolo si formula proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente ZETA COSTRUZIONI S.A.S. con sede in VIA TIFATA SNC, Casagiove (CE), 81022, per il ribasso del **32,5550 (trentadue,cinquemilacinquecentocinquanta)%**, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 209.498,70, cui vanno aggiunti € 8.172,63 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), € 78.962,49 per oneri della manodopera per un totale complessivo di € **296.633,82**, oltre IVA come per legge. Oneri di sicurezza aziendale quantificati in € 5.000,00.**

Seconda classificata la ditta ROSATO COSTRUZIONI per il ribasso del 25,032%.

Il RUP dispone la sollecita comunicazione dell'esito della procedura ai concorrenti I e II classificato e la pubblicazione dell'estratto della procedura negoziata sul sito dell'Ente – sez. Amministrazione Trasparente /Bandi di gara

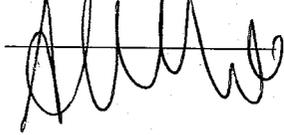
La seduta pubblica si chiude alle ore 13:55.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Aniello Iuliano



I Testimoni

Ing. Anna Della Medaglia

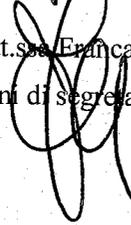


Arch. Pasquale Letizia



Dott.ssa Franca Nubifero

(con funzioni di segretaria verbalizzante)





## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: A039C8C6A2

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
NICCHINELLO LAVORI SRL		
Effe4 srl	7.333	NO
Rosato Costruzioni Srl	25.032	NO
ZETA COSTRUZIONI S.A.S.	32.555	NO
NATALE BENRARDO	36.111	SI
COSTRUZIONE GRILLO DI FELICE GRILLO	36.68	SI
GALLEON BUILDINGS SRL	36.89	SI
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S	39.11	

Numero delle offerte ammesse (A): 8

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 6

Somma dei ribassi (D): 174.6

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 29.1

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 25.84

Media degli scarti (H = G / F): 6.46

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.221993127147766323024054983

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **35.56**