



COMUNE DI
MARCIANISE

COMUNE DI MARCIANISE

VERBALE DI GARA UNICO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Oggetto	Lavori di ampliamento e manutenzione straordinaria della Sede Stradale di Via F.lli Cervi e manutenzione straordinaria della sede stradale di Via Cirillo”
CIG	B4E65A3E9A
CUP	
Importo di gara	€ 170.790,77
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno **2024** il giorno **27** del mese di **Dicembre** alle ore **18:15**, il R.U.P Arch. Vincenzo Nero, assistito dai testimoni Dott.ssa Franca Nubifero, con funzioni di segretario verbalizzante, Responsabile Ufficio Gare e Contratti dell'Ente e Ing. Anna Della Medaglia, si riunisce in seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche dei concorrenti in gara.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n.**945** del **17.12.2024**, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Marcianise con protocolli interni delle Piattaforma TRASPARE nn. 1850 del 18.12.2024, 1851 del 18.12.2024, 1852 del 18.12.2024, 1853 del 18.12.2024, 1854 del 18.12.2024, 1855 del 18.12.2024, 1856 del 18.12.2024, 1857 del 18.12.2024, 1858 del 18.12.2024, 1859 del 18.12.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- nella lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti l'offerta il termine delle ore **12:00** del giorno **27.12.2024** e per l'apertura dei plichi di offerta le ore **12:15** del medesimo giorno;
- Sono stati selezionati a mezzo sorteggio elettronico dall'Albo delle ditte di fiducia dell'Ente ed inviati a presentare offerta i sotto indicati operatori economici, in possesso della qualificazione nella categoria SOA OG3, classifica I:

Partecipante	Indirizzo
Andreozzi S.r.l.	Via Luigi Settembrini, 22 - 80021 Afragola (NA), Afragola (NA), 80021
BAGNOLI SRL	c/da cerreto snc, Castropignano (CB), 86010
GR.AN.APPALTI ITALIA SRL	VIA CADUTI SUL LALVORO, Caserta (CE), 81100
GRUPPO ECOLOGIA PINTO SRL	località Centrogallo s.n.c., Lucera (FG), 71036
IM.E.CO. S.R.L.	Via Cirigliano, 204, Aversa (CE), 81031
MEDIAVIE S.R.L.	VIA GIORGIO LA PIRA, N° 32, Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055
SO.GE.A.S. srl con unico socio	Via Francesco De Sanctis ,30, Scampitella (AV), 83050
TECNOVA S.R.L.	VIA GIULIO CESARE N.9, Somma Vesuviana (NA), 80049
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Prol. G. Di Vittorio, s.n.c., Afragola (NA), 80021
ZARA APPALTI SRL	VIA GIULIO PASTORE N 24, Salerno (SA), 84131

- Sono state pubblicate precisazioni sulla categoria oggetto dei lavori in quanto, per mero errore materiale, nella lettera di invito è stata indicata la categoria OG1 in luogo della categoria OG3
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 8 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Andreozzi S.r.l.	Via Luigi Settembrini, 22 - 80021 Afragola (NA), Afragola (NA), 80021	20/12/2024 17:49	n.1917 del 20/12/2024

GR.AN.APPALTI ITALIA SRL	VIA CADUTI SUL LALVORO, Caserta (CE), 81100	27/12/2024 10:19	n.1987 del 27/12/2024
IM.E.CO. S.R.L.	Via Cirigliano, 204, Aversa (CE), 81031	27/12/2024 11:07	n.1993 del 27/12/2024
MEDIAVIE S.R.L.	VIA GIORGIO LA PIRA, N° 32, Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055	23/12/2024 11:56	n.1926 del 23/12/2024
SO.GE.A.S. srl con unico socio	Via Francesco De Sanctis ,30, Scampitella (AV), 83050	26/12/2024 16:37	n.1973 del 26/12/2024
TECNOVA S.R.L.	VIA GIULIO CESARE N.9, Somma Vesuviana (NA), 80049	23/12/2024 13:25	n.1937 del 23/12/2024
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Prol. G. Di Vittorio, s.n.c., Afragola (NA), 80021	20/12/2024 09:18	n.1899 del 20/12/2024
ZARA APPALTI SRL	VIA GIULIO PASTORE N 24, Salerno (SA), 84131	24/12/2024 17:52	n.1966 del 24/12/2024

Tanto premesso, si procede al prelievo ed alla conseguente verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nei plichi di offerta, alla verifica delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Si dà atto che non ci sono presenti alla seduta di gara.

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02505861217 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Archivio busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.53 MB Impronta MD5: 9cbb0d880f56e49e2147c3be8a50cb46	AMMESSA
Andreozzi S.r.l. - P.IVA:06601721217 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche	Nome file: documentazione-amm.zip.p7m Dimensione file: 8.40 MB	AMMESSA

<p>artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Impronta MD5: 0999d29db313693527060f03 0b8e752d</p>	
<p>MEDIAVIE S.R.L. - P.IVA:04730300615</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.55 MB</p> <p>Impronta MD5: 8ad24105bfdd10ac344d4a25b613aaa5</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>TECNOVA S.R.L. - P.IVA:03940861218</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.57 MB</p> <p>Impronta MD5: af11ffe8bf0721584eb92504dfef9293</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ZARA APPALTI SRL - P.IVA:03921070615</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.00 MB</p> <p>Impronta MD5: 1f033db0f5791b01fa228706ec35791b</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>SO.GE.A.S. srl con unico socio - P.IVA:02574620643</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: amm.va.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.85 MB</p> <p>Impronta MD5: 6f1762dad3d9768d87d8e1f7cffa278f</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>GR.AN.APPALTI ITALIA SRL - P.IVA:03608700617</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):</p>	<p>Nome file: amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.66 MB</p>	<p>AMMESSA</p>

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: ca4594fd347520b39768807c6 037682d	
IM.E.CO. S.R.L. - P.IVA:02966450617 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 9.55 MB Impronta MD5: 676f59bfc4f2a039e91682679 23c0823	AMMESSA

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, considerato che le lacune documentali sopra indicate non impediscono la prosecuzione delle operazioni di gara, si passa al prelievo dei plichi telematici delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti, come di seguito rappresentati:

Concorrente	Ribasso offerto
TECNOVA S.R.L. Tipo partecipazione:	14.65%
MEDIAVIE S.R.L. Tipo partecipazione:	24.677%
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	25.26%
SO.GE.A.S. srl con unico socio Tipo partecipazione:	28.0%
Andreozzi S.r.l. Tipo partecipazione:	36.168%
IM.E.CO. S.R.L. Tipo partecipazione:	37.45%
GR.AN.APPALTI ITALIA SRL Tipo partecipazione:	38.238%
ZARA APPALTI SRL Tipo partecipazione:	39.778%

Si procede al calcolo della soglia anomala con il Metodo A, come indicato nella lettera d'invito (valore calcolato: **37,29%** come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
TECNOVA S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
MEDIAVIE S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
SO.GE.A.S. srl con unico socio Tipo partecipazione:	NO	
Andreozzi S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
IM.E.CO. S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GR.AN.APPALTI ITALIA SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ZARA APPALTI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico **ANDREOZZI S.R.L.** che ha offerto il ribasso del **36,1680**(trentaseivirgolmilleseicentottanta)%

Il RIP propone, pertanto, l'aggiudicazione in favore della ditta **ANDREOZZI S.R.L.** con sede in Via Luigi Settembrini, 22 - 80021 Afragola (NA), che quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € **91.624,25**, cui vanno aggiunti € 27.251,09 per gli oneri di sicurezza ed oneri della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **118.875,34**.

Si evidenzia che il costo della manodopera indicato dall'operatore economico corrisponde a quello quantificato dalla Stazione Appaltante in € **24.137,55**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al Settore competente ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando

La seduta pubblica si chiude alle ore 18:45

Del che è verbale

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup
Arch. Vincenzo Nero

_____ *f.to Vincenzo Nero*

I Testimoni

Ing. Anna Della Medaglia

f.to Anna Della Medaglia

Dott.ssa Franca Nubifero

Con funzioni di segretario verbalizzante

f.to Franca Nubifero