



COMUNE DI MARCIANISE

III Settore Ufficio gare e Contratti

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA -FSC 2000-2006. APQ "SVILUPPO LOCALE". INTERVENTO "PRIMO LOTTO FUNZIONALE INFRASTRUTTURAZIONE AREA PIP." CODICE PI.PO01. D.G.R. 464 DEL 01/10/2019." LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ZONA D5 - COMPARTO 1, LOTTO1"
CIG	B639F19412
CUP	H27H24000040004
Importo di gara	1.514.714,09
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti senza previa pubblicazione del bando
Modalità	TELEMATICA

L'anno **2025** il giorno **15** del mese di Aprile alle ore **10:55**, il R.U.P., Ing. Pasquale De Filippo, funzionario del III Settore dell'Ente, assistito dai testimoni Dott.ssa Franca Nubifero, con funzioni di segretario verbalizzante, Responsabile Ufficio Gare e Contratti dell'Ente e Ing. Anna Della Medaglia, funzionario del III Settore dell'Ente, in prosieguo della seduta di verifica della documentazione amministrativa, conclusasi alle ore 10:50, considerato che tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva, procede al prelievo dei plachi delle offerte economiche;

Si dà atto che non ci sono presenti alla seduta di gara

TANTO PREMESSO SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta;
- calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, applicando il Metodo A dell'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, com indicato nella lettera d'invito;

Concorrente	Ribasso offerto
EDIL CECERE SOC. COOP.	16.638%
MEDIAVIE S.R.L.	36.267%
Andreozzi S.r.l.:	36.33%
COEFFE STRADE SRL:	36.384%
TECNOVA S.R.L.:	36.87%
Iaccarino Immobiliare s.r.l.:	37.12%

Si procede al calcolo della soglia di anomalia (valore calcolato: **43.75 %**), come da allegato al presente verbale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, considerati i ribassi offerti, si dà atto che nessuna delle offerte risulta anormalmente bassa.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala
EDIL CECERE SOC. COOP.	NO
MEDIAVIE S.R.L.	NO
ANDREOZZI S.R.L.	NO
COEFFE STRADE SRL	NO
TECNOVA S.R.L.	NO
IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.	NO

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente IACCARINO IMMOBILIARE s.r.l., che ha offerto un ribasso nella misura del **37,1200** (trentasette,unoduezerozero)% il RUP propone, per l'effetto, l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico **IACCARINO IMMOBILIARE S.R.l.** con sede legale in QUARTO (NA), al Corso Italia n. 298, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € **815.921,35**, cui vanno aggiunti € **217.129,25** per gli oneri di sicurezza ed il costo della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **1.033.050,60**.

Si dà atto che il costo della manodopera indicato dal concorrente corrisponde a quanto quantificato dalla Stazione Appaltante.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al RUP, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:35

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Pasquale DE FILIPPO

f.to Pasquale De Filippo

I Testimoni

Ing. Anna Della Medaglia

f.to Anna Della Medaglia

Dott.ssa Franca Nubifero

(con funzioni di segretario verbalizzante)

f.to Franca Nubifero